



# COMUNE DI VIZZINI

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 53/..... del Reg.

data 13-06-2022

**OGGETTO:** “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MIC) - Missione 1 Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” - Linea A - Deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 20/01/2022 - **Comune di Vizzini (CT) - Borgo “A Cunziria” - CUP B97I22000000001** - Approvazione della Progetto di Fattibilità in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (Finanza di Progetto), per l’affidamento in concessione della gestione e relativa erogazione di servizi di Project Management.

L’anno duemilaventidue il giorno Tredici del mese di Giugno alle ore 11,30 e segg., nell’aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l’intervento dei Sigg:

	P	A	
1. CORTESE VITO SAVERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. AMORE GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. SCALOGNA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. LA ROCCA PIETRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. BIONDO MARIA ROSA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>	

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Antonella Li Donni. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull’oggetto in epigrafe.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall’art. 12 della L.R. n. 30/2000;  
Con voti unanimi favorevoli;

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti (1):

aggiunte/integrazioni

.....  
.....

modifiche/sostituzioni

.....  
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

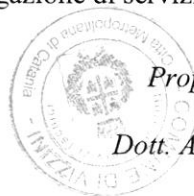
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate - N.B.= Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l’abrasione, l’aggiunta o la correzione non sia affiancata dall’approvazione del Segretario verbalizzante. -

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MIC) - Missione 1 Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” - Linea A - Deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 20/01/2022 - **Comune di Vizzini (CT) - Borgo “A Cunziria” - CUP B97I22000000001** - Approvazione della Progetto di Fattibilità in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (Finanza di Progetto), per l’affidamento in concessione della gestione e relativa erogazione di servizi di Project Management.

*Proponente: il Sindaco*

*Dott. Vito Saverio Cortese*



*Proponente/Redigente: il RUP*

*Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone*



### **Premesso che:**

- l’Unione Europea per uscire dalla crisi dovuta all’emergenza sanitaria ha messo in atto una strategia comune, con l’obiettivo di costruire il futuro dei prossimi decenni attraverso interventi che rispondano alle esigenze delle future generazioni, che vadano al di là del contingente e che restituiscano vitalità a luoghi e patrimoni destinati alla scomparsa e alla perdita definitiva;
- nell’ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Unione Europea, l’Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” prevede un finanziamento complessivo pari a 1.020 milioni di euro;
- la misura interpreta la cultura come fattore trasversale nelle politiche di sviluppo territoriale e locale alle quali specificatamente concorrono le iniziative per il rafforzamento dell’attrattività dei piccoli borghi storici ed è finalizzata a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela con esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- l’investimento è suddiviso in due linee d’intervento: la Linea A dedicata a “*Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio abbandono e abbandonati*” con una dotazione finanziaria di 420 milioni di euro e la Linea B dedicata a “*Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale*” con una dotazione finanziaria complessiva di 580 milioni di euro;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 24 del 20/01/2022, in coerenza con le Linee guida emanate dal Ministero della Cultura (MIC), relative all’attuazione del PNRR, Linea di Azione A “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici”, apprezzando la proposta illustrata dall’Assessore Regionale per i Beni Culturali e per l’Identità Siciliana, ha individuato quale Progetto Pilota da candidare l’intervento di rigenerazione urbana del Borgo “A Cunziria” (la Conceria), ubicato nel territorio del Comune di Vizzini;
- in data 14/02/2022 la società Netith Care s.r.l. ha chiesto l’accesso ai dati relativi alla documentazione della Cunziria al fine di valutare la possibilità di presentare un progetto di pre-fattibilità sul progetto “A Cunziria” per l’erogazione di servizi di consulenza finalizzati ad attività di advising secondo le regole del Partenariato Pubblico Privato, art. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 15/02/2022 è stato concesso l’accesso agli atti alla suddetta società, autorizzando di fatto l’avvio dello studio di pre-fattibilità;
- con precedenti deliberazioni n. 22 del 16/02/2022, n. 23 del 16/02/2022, n. 28 del 23/02/2022 e n. 37 del 02/03/2022 sono stati nominati il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ed il supporto RUP, è stata approvata la manifestazione di interesse per l’acquisizione di proposte partenariali ed è stata approvata la convenzione tra la Regione Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana - ed il Comune di Vizzini;
- in data 07/03/2022 la società Netith Care s.r.l. ha consegnato il documento di pre-fattibilità per la pianificazione degli investimenti previsti dalla Misura Ministeriale “Bando Borghi - fascia A”;
- l’A.C. dopo aver recepito il suddetto documento, ha utilizzato la base progettuale quale integrazione dei documenti da inviare alla Regione Sicilia ed al Ministero (MIC) ed ha autorizzato la società proponente ad avviare lo studio e la fattibilità del progetto secondo le norme vigenti in materia di project financing di servizi;
- il Comune di Vizzini, individuato quale soggetto attuatore, pertanto, ha redatto una organica proposta progettuale finalizzata al raggiungimento degli obiettivi strategici individuati dalla linea di finanziamento, al fine di valorizzare la propria comunità ed il tessuto culturale del luogo, attraverso una co-progettazione pubblico-privata, secondo il modello degli Studi di Fattibilità contenente un insieme coordinato di interventi che comprendono azioni di riqualificazione degli spazi pubblici, restauro del patrimonio storico-

architettonico nonché iniziative che consentano l'insediamento di nuove attività, funzioni, infrastrutture e servizi nel campo della cultura, del turismo, del sociale e della ricerca;

- con deliberazione n. 40 del 09/03/2022 è stata approvata la proposta progettuale le cui principali attività sono quelle relative alla salvaguardia del patrimonio culturale verghiano, alla rigenerazione del patrimonio storico - architettonico, all'attivazione e messa a terra di interventi strutturali, al coordinamento delle attività dei Partenariati Pubblico Privati, al project coordination per l'affidamento delle gestioni dei singoli interventi, alla rifunzionalizzazione del Borgo della Cunziria, alla rivitalizzazione del borgo anche con interventi di digitalizzazione e smartizzazione, il cui quadro economico ammonta a complessivi a € 19.534.374,51;  
- la proposta è stata inoltrata in data 09/03/2022 al Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, che a sua volta ha trasmesso il tutto in data 14/03/2022 al Ministero della Cultura;

**Tenuto conto** che è pervenuto in data 31 marzo 2022, prot. n. 4828, da parte del soggetto privato Netith Care s.r.l., con sede a Paternò (CT) nella Zona Industriale - Contrada Tre Fontane SP 77 snc, C.F./P.IVA 05437760878, il Progetto di Fattibilità in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (Finanza di Progetto), per l'affidamento in concessione della gestione e relativa erogazione di servizi di Project Management, corredato da tutta la documentazione di rito;

**Dato atto** che la proposta progettuale, dopo essere stata integrata, è da ritenersi adeguata alle finalità del Bando e della Proposta Progettuale già presentata, tanto da essere valutata positivamente;

**Ravvisata**, dunque, la necessità e l'urgenza di dover approvare il Progetto di Fattibilità in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione della gestione e relativa erogazione di servizi di Project Management per consentire l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica stabilite dall'art. 179 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Visti** i pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/2000;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

### PROPONE

**Approvare** il Progetto di Fattibilità in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato), ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (Finanza di Progetto), per l'affidamento in concessione della gestione e relativa erogazione di servizi di Project Management in merito al **Progetto di rigenerazione culturale e sociale del Borgo "A Cunziria"**, individuato quale progetto pilota dalla Regione Sicilia e candidato al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MIC) - Missione 1 Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" - Linea A;

**Autorizzare** il Responsabile del Settore - RUP a porre in essere tutti gli adempimenti di competenza per avviare ed espletare la procedura di gara in project financing.

Proposta di Deliberazione n. 51 del 11/04/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole / ~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 08 APR. 2022

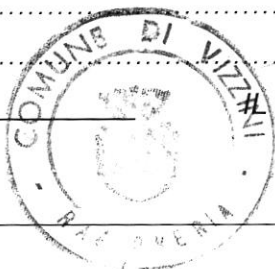


IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole / ~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 11 APR. 2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI E DEL PERSONALE  
Dott. Giuseppe Battiato

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
		n.		€.
		n.		€.
		n.		€.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Lì, \_\_\_\_\_

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, \_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, come modificato dalla L.R. n. 17/2004, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, \_\_\_\_\_